### PADAM COTTON YARNS LIMITED

CIN: L17112HR1994PLC033641 Regd. Office: 196, 1<sup>st</sup> Floor, G.T. Road, Opp. Red Cross Market, Karnal- 132001

www.padamcotton.com, email: cspcyl6@gmail.com

BSE Ltd. 28th September, 2024

Department of Corporate Services Corporate Relationship Department Phiroze Jee Jeebhoy, 25<sup>th</sup> Floor, Dalal Street, Mumbai- 400001

Ref: Company Code No. 531395 PADAMCO

Sub: <u>Submission of Copies of Newspaper Publication of Notice Extraordinary General Meeting and E-Voting Information</u>

Dear Sir/Ma'am,

This letter is in reference to the captioned subject in this regard we are enclosing herewith copy of newspaper cuttings of publication of Notice of Extraordinary General Meeting and E-Voting Information to be held on Wednesday, the 23<sup>rd</sup> October, 2024 at 12:00 p.m.

The above financial Results were published in the following Newspaper:

- 1. Financial Express dated 28<sup>th</sup> September, 2024 (Saturday) (English) published from New Delhi.
- 2. Jansatta dated 28th September, 2024 (Saturday) (Hindi) published from New Delhi.

Newspaper clippings are enclosed herewith.

This is for your information and record.

Kindly acknowledge receipt of the same.

Thanking you.

Yours Sincerely,

For and behalf of Padam Cotton Yarns Limited

NEERAJ CHUGH Digitally signed by NEERAJ CHUGH Date: 2024.09.28 15:22:34 +05'30'

Neeraj Chugh

Company Secretary & Compliance Officer

M. No.: A61326

**Encl: As Above** 

**FINANCIAL EXPRESS** 

Borrower/ 13(2) Notice Date/ Date/ Time



Particulars of the Resolutions Members

### INDIA LEASE DEVELOPMENT LIMITED

Corporate Identity Number: L74899DL1984PLC019218 Regd Office: MGF House, 4/17-B, Asaf Ali Road, New Delhi – 110002 Phones: 41520070 Fax: 41503479 Website: www.indialease.com E-mail: info@indialease.com GSTIN: 07AAACI0149R1ZB

Votes

Votes in Favour

Against

#### E-VOTING RESULT OF 39th ANNUAL GENERAL MEETING

Pursuant to the provisions of Section 108 of The Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rule, 2014 and in compliance with Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 entered with Stock Exchange, the Company had conducted the process of electronic voting (e-Voting) on all the seven resolutions stated in the Notice dated August 12; 2024 for convening the Annual General Meeting on September 26, 2024. The Company had offered the e-voting facility through CDSL to all the Members of the Company as on the Cut Off date of September 19, 2024 to cast their vote electronically during the e-voting period from September 23, 2024 to September 25, 2024. The Company had also provided e-voting facility to its members during the AGM who could not cast their votes prior to AGM. Ms. Anjali Yadav, Proprietor of M/s Anjali Yadav & Associates, (FCS No. 6628, CP No. 7257) Practicing Company Secretaries had been appointed Scrutinizer and the e-voting results, as per her Report dated September 27, 2024 is as under:-

Valid

No. of Total

Particulars of the Resolutions	Members	Valid	Votes	Discourse and the same		Aga	unst
ATT YOU WAS A COST OF	Voted	Votes	Rejected	Nos.	%	Nos.	%
Ordinary Resolution No. 1 To receive, consider and adopt Standalone Audited IND AS Financial Statements of the Company for the financial year ended March 31, 2024, the report of the Board of Directors and Auditors thereon.	240	240	0	9602136	100	4	0
Ordinary Resolution No. 2 To appoint a Director in the place of Sh. Rajiv Gupta (DIN:00022964) who retires by rotation and being eligible, seeks re-appointment.	239	239	000	8742558	100	4	0
Ordinary Resolution No. 3 To appoint a Director in the place of Ms. Sumana Verma (DIN:01448591) who retires by rotation and being eligible, seeks re-appointment.	240	240	0	9602136	100	4	0
Ordinary Resolution No. 4 To authorize the Board to fix the remuneration of Statutory Auditors, M/s Jagdish Chand & Co. (ICAI FRN No. 000129N) in terms of provisions of Section 142 of the Companies Act, 2013, for the financial year ending 2024-2025.	240	240	0	9602136	100	4	0
Ordinary Resolution No 5 To approve the Related Party Transaction including Material Related Party Transactions to be entered into between the Company and M/s The Motor & General Finance Limited.	233	233	0	82277	100	4	0
Ordinary Resolution No 6 To approve the Related Party Transaction including Material Related Party Transactions to be entered into between the Company and M/s Ram Prakash & Company Private Limited.	233	233	0	82277	100	4	0
Ordinary Resolution No. 7 To approve the Related Party Transaction including Material Related Party Transactions to be entered into between the Company and M/s Bahubali Services Private Limited. The Annual General Meeting held	233	233	0	82277	100	4	0

based on the Report of the Scrutinizer, declared the above results stating that resolutions No's from 1 to 7 as set out in the Notice dated August 12, 2024 have been unanimously approved by the Shareholders. The Results of e-voting along with the Scrutinizer's Report has been submitted to the Stock Exchange and posted on the website of the company www.indialease.com.

> For India Lease Development Limited Rohit Madan Manager, Company Secretary & CFO

Place: New Delhi Date: September 27, 2024 ACS - 13636

### **AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED** Registered Office: 707, Raheia Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point,

Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

### APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6)) That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated

March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL")and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL. Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the

demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024), having Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar(west), Mumbai- 400028 (Maharashtra) and Branch Office at:- 7th Floor Synergy Tower A-13 /1 Block A Sector 62 Noida under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

ı	Borrower(s) / Co-orrower(s)	Demand Notice Date	Date of Physical Possession	Reserve Price, Earnest Money
ı	/Guarantor(s)	and Amount	Total Outstanding	Deposit / Bid Increment Amount
	LOAN A/C NO. RHHLDEL000037699 BRANCH: NOIDA 1. MOHAMMED ISLAM 2. KULSUM FATIMA	DATE: 31ST MAY 2021 & Rs.2444242/-(Rupees Twenty Four Lakh Fourty Four Thousand Two Hundred Fourty	11th January 2023 TOTAL OUTSTANDING OF Rs.4284138/-(Rupees FourtyTwo Lakh EightyFour Thousand One Hundred ThirtyEight Only) as on	Rs.4000000/-(Rupees Fourty Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.400000/-(Rupees Four Lakh Only)
l	3. SARTAJ KHAN	Two Only )	14th August 2024	July,
ı	Description Of The Immovable I	Property/ Secured Asset	: ALL THE PIECES AND PARCEL	OF PROPERTY BEARING Unit No

A-903 2Nd Fl. Spring View Floors Plot No.16 Nh-24 New Indirapuram Ghaziabad Ghaziabaduttar Pradesh-201014" EMD LAST DATE: on or before DATE & TIME OF E-AUCTION: 17th of Date of Inspection of property:

13th November 2024 10:00AM to 5:00PM 15th November 2024 Till 5:00PM November 2024 03:00PM to 04:00PM Mode Of Payment: - All Payment Shall Be Made By Demand Draft In Favor Of "Authum Investment & Infrastructure Limited" Payable At Noida Or Through RTGS/NEFT. The Accounts Details Are As Follows: A.) Name Of The Account: Authum Investment Infrastructure Limited, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119

PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 178277 and see the NIT Document) (https:// www.bankeauctions.com) LOAN A/C NO. DATE: 31ST MAY 2021 11th January 2023 RS.4000000/-(RUPEES FOURTY

	BRANCH: NOIDA 1. MOHAMMED ISLAM 2. KULSUM FATIMA, 3. SARTAJ KHAN	& Rs.2376150/- (Rupees TwentyThree Lakh SeventySix Thousand One Hundred Fifty Only)	TOTAL OUTSTANDING OF Rs.4201764/-(Rupees FourtyTwo Lakh One Thousand Seven Hundred SixtyFour Only) as on 14th August 2024	EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD): Rs.400000/-(Rupees Four Lakh Only)		
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: ALL THE PIECES AND PARCEL OF PROPERTY BEARING "All the						
l	piece and parcel of the property bearing Unit No A-1003 2nd Flr. Spring View Floors Plot No.15 Nh-24 New Indirapuram Ghaziabad					
l	Ghaziabaduttar Pradesh-201014			·		

Date of Inspection of property: EMD LAST DATE: on or before DATE & TIME OF E-AUCTION: 13th November 2024 10:00AM to 5:00PM 15th November 2024 Till 5:00PM 17th of November 2024 04:00PM to 05:00PM

Mode Of Payment: - All Payment Shall Be Made By Demand Draft In Favor Of "Authum Investment & Infrastructure Limited" Payable At Noida Or Through RTGS/NEFT. The Accounts Details Are As Follows: A.) Name Of The Account: Authum Investment Infrastructure Limited, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119 PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 178278 and see the NIT Document) (https:// www.bankeauctions.com)

20th September 2023

	RHAHDEL000057466 BRANCH: NOIDA 1. SANDEEP RAJVEER 2. POONAM S	& Rs.1165485/-(Rupees Eleven Lakh Sixty Five Thousand Four Hundred Eighty Five Only)	TOTAL OUTSTANDING OF Rs.6377269/-(Rupees Sixty Three Lakh SeventySeven Thousand Two Hundred Sixty Nine Only) as on 14th August 2024	Lakh Fifty Thousand Only) Earnest Money Deposit (Emd): Rs.175000/-(Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only)		
ĺ	<b>Description Of The Immovable Property/ Secured Asset</b> : ALL THE PIECES AND PARCEL OF PROPERTY BEARING Flat E-2 On 4Th Floor( Top Floor) Khasra Hans Apartment Village Yakubpur Pargana And Tehsil Dadri Disst. Gautam Noida 201312					

DATE: 17TH MAY 2019

LOAN A/C NO.

Uttar Pradesh

Date: 28.09.2024

Date of Inspection of property:

EMD LAST DATE: on or before DATE & TIME OF E-AUCTION: Date of Inspection of property 13th November 2024 10:00AM to 5:00PM 15th November 2024 Till 5:00DM 17th Nov 2024 01:00PM to 02:00PM

ı	13th November 2024 10.00AWI to	J.OUP WI TOUT NOVEILL	CI 2024 IIII 3.00FW	171111107 2024 01.0001	71 to 02.00F W
ŀ	Mode Of Payment :- All Payment S				
l	At Noida Or Through RTGS/NEFT.	The Accounts Details Are A	s Follows: A.) Name Of	The Account: Authum Invest	tment Infrastructure
ļ	Limited, B.) NAME OF THE BANK: H	HDFC BANK LIMITED, C.) A	CCOUNT NO: 99999917	071983, D.) IFSC CODE: HI	DFC0001119
	PLEASE REFER THE WEBSITE FO www.bankeauctions.com)	OR DETAILED TERMS AND	CONDITIONS (Use Code	e: 178279 and see the NIT D	Document) (https:/
ı	LOAN A/C NO.	DATE: 24TH MAY 2019	On the basis of Posse	ession Rs. RS.26000	0000/-(RUPEES

1	RHLHDEL000024626 &	& Rs.113295918/-	taken dated 05-08-2019 U/s13(4)	TWENTY SIX CRORE ONLY)
1	RHLHDEL000024621	(Rupees Eleven Crore	of SARFAESI Act.	EARNEST MONEY DEPOSIT
1	BRANCH: NOIDA	ThirtyTwo Lakh Ninety	TOTAL OUTSTANDING OF	(EMD) : Rs.26000000/-(Rupees
	1. WORLDS WINDOW IMPEX	Five Thousand Nine	Rs.327565254/-(Rupees Thirty	Two Crore Sixty Lakh Only)
1	INDIA PRIVATE LIMITED	Hundred Eighteen	Two Crore Seventy Five Lakh	The crois sixty Lann sing,
1	2. VEDANSH INFRASTRUCTURE	Only)	Sixty Five Thousand Two	
1	PRIVATE LIMITED,		Hundred Fifty Four Only) as on	
	3.PIYOOSH KUMAR GOYAL		14th August 2024	
	Description Of The Immovable	Property/ Secured Asse	t : ALL THE PIECES AND PARCE	L OF PROPERTY BEARING Khata

(hata No.785, Khasra No.523 & 546, Village Loni, Ghaziabad-201010. In The Name Of Vedansh Infrastructure Private Ltd.

EMD LAST DATE: on or before

13th November 2024 10:00AM to 5:00PM 15th November 2024 Till 5:00PM | 17th of November 2024 10:00AM to 11:00AM Mode Of Payment: - All Payment Shall Be Made By Demand Draft In Favor Of "Authum Investment & Infrastructure Limited" Payable At Noida Or Through RTGS/NEFT. The Accounts Details Are As Follows: A.) Name Of The Account: Authum Investment Infrastructure Limited, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119 PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 178281 and see the NIT Document) (https:// www.bankeauctions.com)

### TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:-

 The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S C1 India Pvt

Ltd , Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Contact no. 7291981124,25,26 )Support Email - Support@ bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya Mob. 8866682937. Email: Gujarat@c1india.com 3. For further details and queries, contact Authorized Officer, Mr. Pankai Javant - Mobile, No. 9999748087

This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place. Place : NOIDA

**Authorised Officer** 

Date: 28.09.2024

Rs.1750000/-(Rupees Seventeen

DATE & TIME OF E-AUCTION:

Form No. INC-26

Before the Regional Director Northern Region In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of Hydrise Developers Private Limited having its registered office at

1510 & 1511, Chiranjiv Tower, Nehru Place, South Delhi - 110019 Applican' Notice is hereby given to the General Public that

the company proposes to make application to the

Regional Director, Northern Region under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation for alteration of the Memorandum o Association of the Company in terms of the special resolution passed at the EGM held on Friday, 06th day of September, 2024 to enable the company to change its Registered office from 'NCT of Delhi' to the 'State of Uttar Pradesh'. Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send

by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region at the address B-2 Wing, 2<sup>nd</sup> Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below: Hydrise Developers Private Limited, Regd Off: 1510 & 1511, Chiranjiv Tower,

Nehru Place, South Delhi - 110019.

Place: New Delhi

For Hydrise Developers Private Limited AKSHAY MITTAL

Date: 28/09/2024 (ADDITIONAL DIRECTOR)

DIN: 0857283



UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD
Corporate office: Unit 809-815,8th Floor, Tower – A, EMAAR Digital Greens
Golf Course Extension Road, Sect-61, Gurugram (Haryana)- 122002")
CIN:U65922HR2016PTC057984.

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under, calling upon the respective Borrowersto repay the amount mentioned in the notice with all costs ,charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereb given to the borrower//Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned

has taken Physical possession of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement

available, to redeem the secured assets.

under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:				
Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan A/c No. And Loan Amount	Details of the Secured Asset	Demand Notice: Date	Amount Due In Rs.	
(1) Ramveer S/o Chandra Pal (Borrower) (2) Meenu W/o	All That Part And Parcel Of Property Bearing Plot	05-Feb- 2024	Rs.4,66,234.99/- (Rupees Four Lacs	
Ramveer (Co-Borrower) Both Above Residing At - 563 Pooja Colony, Near Usman Pradhan Gali. Loni Ghaziabad-201102	No.37-A, Measuring 50 Sq.yds. Comprised In Khasra No.279, Situated At Ratan Vihar Village Pabishadpur, Pargana - Loni,	Physical Possession Date	Sixty Six Thousand Two Hundred Thirty Four And Ninety Nine Paisa Only)	
Lan. No. LXLAX02818-190003139 Loan Agreement Date:	Tehsil And District -Ghaziabad Bounded As- East- Road	26-Sep- 2024	As On 05-Feb-24 + Further Interest	
30-Nov-2018 <b>Loan Amount:</b> Rs.6,18,604/-	20 Ft.wide. West-Other's Plot 10 Ft.wide, South- Other's Plot	North- Road	And Other Charges From 06-Feb-24	
Deter 20 Con 2004				

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.

Registered Office: 501, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi - 110025 CIN: U65900DL2020PLC366027 POSSESSION NOTICE (For immovable property) Rule 8(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Shivalik Small Finance Bank Ltd. banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 501, Salcon Aurum Jasola District Centre, New Delhi - 110025 and Head office at 6th Floor, Tower- 3, India Glycols Building, Plot no. 2B, Sector 126, Noida - 201304 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13 (12) read. with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrower/s / parties to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Demand Notice.

The below mentioned Borrower/s / Guarantor/s /Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s /Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules

The borrower's attention is invited to provisions of sub -section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

The Borrower/s / Guarantor/s /Mortgagor mentioned herein below in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Shivalik Small Finance Bank Ltd., along with future interest at the contractual rate and substitute interest, incidental expenses, costs and charges etc.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s)	Description of the Immovable Properties	Demand Notice Date & Amount & Possession Notice Date & Account No.
1. Mr. Satish Kumar S/o Mr. Kali Ram (Borrower) R/o Near Town School, Banjaran Rampur Maniharan Dehat Saharanpur Uttar Pradesh 247554, 2. Mr. Ram Murti S/o Mr. Kali Ram (Co-Borrower/Mortgagor) R/o Near Town School, Banjaran Rampur Maniharan Dehat Saharanpur Uttar Pradesh 247554, 3. Mrs. Neema W/o Mr. Satish Kumar (Guarantor) R/o Near Town School, Banjaran Rampur Maniharan Dehat Saharanpur Uttar Pradesh 247554, 4.Mr. Rakesh Kumar S/o Mr. Buddha Singh (Guarantor) R/o Near Town School, Banjaran Rampur Maniharan Dehat Saharanpur Uttar Pradesh 247554	Equitable Mortgage on the Property: Two Residential Plot, measuring total area of 50.65 Sq. Mtrs, Both Plots are adjoining to each other and situated at Mohalla Banjaran Village Rampur Maniharan Tehsil Rampur District Saharanpur Uttar Pradesh, Registered in revenue records of Bahi No.1, Jild No.1785, Page No.237-240 Serial No. 862 Book No. 1867 Dated 26-03-1992. In the name of Mr. Ram Murti S/o Mr. Kali Ram, Bounded by: North: House of Balwant, South: Part of Plot, West: Road, East: Plot of Smt. Raj Bala	Demand Notice Date: 03-07-2024 Possession Notice Date: 27-09-2024 Outstanding Amount: Rs.1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand Only) against Loan A/c No. 101441003102 and 101446510253

247554, 2. Mrs. Reena Devi W/o Mr. Ravindra Kumar (Co- Mtrs, Situated at Wake Abadi Mohd Munshipura | Possession Notice Borrower) R/o H. No. 92, Village Bharmau Nakur Saharanpur | Kasba Nakud Paragana & Tehsil Nakud District Uttar Pradesh 247554, 3. Mr. Amit Bazad S/o Mr. Ishwar Saharanpur Uttar Pradesh, registered in revenue Chand (Guarantor) R/o: H. No. 490, Village Bangani Tehsil records of Bahi No.1, Jild No.3978. Page Saharanpur Uttar Pradesh 247554, 4. Mr. Yogendra Kumar No.693/654 Doc No. 15154 Dated 09-11-2010, In S/o Mr. Sukhbeer Singh (Guarantor) R/o H. No. 92, Village | the name of Mr. Raj Kumar S/o Mr. Udayal Singh. Bahrmau Nakur Saharanpur Uttar Pradesh 247554, 5.Mr. Raj Bounded by: North: Shop of Shri Saleem. Kumar S/o Mr. Udayal Singh (Guarantor/Mortgagor) R/o H. | South : Road, West : Road, East : Shop of Kaji No. 92, Village Bharmau Nakur Saharanpur Uttar Pradesh MehrajAhmed 247554

1. Mr. Raj Kumar Dhir S/o Mr. Khajansi Dass (Borrower | Equitable Mortgage on the Property: Plot. /Mortgagor) R/o H. No. Gali No. 03, Near Gayatri Mandir | measuring an area of 100 Sq. Yards i.e 83.61 Sq. Sharda Nagar, Distt. Saharanpur Uttar Pradesh 247001, 2. Mr. Mtrs, Situated at Plot No. 09 Khasra No. 746/1 Arvind Gupta S/o Mr. Surender Kumar Gupta (Guarantor) Dara Shiv Puri Swad Androon Z.A. Pargana and Date: 25-09-2024 R/o H. No. Mangal Nagar Distr. Saharanpur Uttar Pradesh Tehsil District Saharanpur Uttar Pradesh. 247001, 3. Mrs. Babli W/o Mr. Raj Kumar Dhir (Guarantor) Registered in revenue records of Bahi No.1, Jild R/o: Gali No. 03, Near Gayatri Mandir Sharda Nagar, Distt. No.3644, Page No. 197-202, Document No. Saharanpur Uttar Pradesh 247001, 4. Mr. Sunil Sharma S/o 2714, Dated 05-03-1991. In the name of Mr. Rai Mr. Sodhi Lal (Guarantor) R/o H.No. 19, Ankit Vihar Colony | Kumar Dhir. Bounded by: North: Road 15 ft. Near Guru CharanPura, Distt. Saharanpur Uttar Pradesh South: Part of Plot No. 6 & 7; West: Plot No. 10, 247001

East: Plot No. 08 Mr. Sarfaraj S/o Mohd. Farukh 1. Hypothecation on animals to be purchased.

Demand Notice Date:-2. Equitable Mortgage on the Property: Plot, measuring an 20-07-2024 Possession Notice Date: area of 1145.45 Sq. Yards i.e 957.74 Sq. Mtrs, Situated at 25-09-2024 Khasra No. 73 MI & 63 MI Village Dhikoli Main Hapur Road Outstanding Amount: Meerut Uttar Pradesh, registered in revenue records of Rs.10,82,000/- (Rupees Ten 203203, 3, Mr. Sameer S/o Mr. Irfan Bahi No.1, Jild No.4786, Page No. 281-336, Serial No. Lakh Eighty-Two Thousand (Guarantor) R/o H. No. 6, Salempur, Meerut. 4144 Dated 03-05-2010, In the name of Mohd. Farukh. Bounded by: North: Factory , South: Khet of Abid, West Khet of Abid, East: Road

Date: 27-09-2024 & 25-09-2024 Place: Rampur / Sharda Nagar / Hakikat Nagar / Meerut

Only) against Loan A/c No. 100841510501 Authorised Officer. For Shivalik Small Finance Bank Ltd



Name of Account/

Mortgagors/ Guarantors

(Borrower) R/o H. No. 6, Salempur, Meerut,

Uttar Pradesh 203203, 2. Mohd. Farukh S/o

Mr. Fakhruddin (Guarantor/ Mortgagor) R/o

H. No. 6, Salempur, Meerut, Uttar Pradesh

Uttar Pradesh 203203

FINANCIAL RESTRUCTURING & RECONSTRUCTION GROUP. 11th Floor, Hyatt Regency Complex, New Tower, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

Amount as per Demand Notice &

Demand Notice Date

### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of immovable properties mortgaged to IndusInd Bank under Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower / Mortgagors / Guarantors in particular that the Authorised Officer of IndusInd Bank Limited had taken **Physical Possession** of the following property(ies) mentioned pursuant to demand raised vide notice issued under Section 13(2) of the Act in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property(ies). The sale of the below mentioned properties shall be conducted by way of E-auctions through web portal: https://www.bankeauctions.com

M/s Anand Agencies, Subhash Anand, Mr. Pankaj Anand, Mrs. Poonam Anand, Mrs. Shalini Anand, Mr. NeerajAnand	Rs. 2,43,19,722.66 as on 31.03.2022, together with further interest from 01.04.2022 plus cost, charges and expenses etc. thereon.  Demand Notice Date: 21.06.2022		
M/s M S Traders, Subhash Anand, Mr. Pankaj Anand, Mrs. Poonam Anand, Mrs. Shalini Anand, Mr. Neeraj Anand	Rs. 5,35,48,427.21 as on 31.03.2022, together with further interest from 01.04.2022 plus cost, charges & expenses etc. thereon.  Demand Notice Date: 21.06.2022		
Neeraj Anand, Subhash Anand, Mr. Pankaj Anand, Mrs. Poonam Anand, Mrs. Shalini Anand, M/s Anand Agencies	Rs. 1,17,75,509.67 as on 31.03.2022, together with further interest from 01.04.2022 plus cost, charges & expenses etc. thereon.  Demand Notice Date: 21.06.2022		
Neeraj Sales Pvt Ltd, Neeraj Anand, Subhash Anand, Mr. Pankaj Anand, Mrs. Poonam Anand, Mrs. Shalini Anand, M/s Anand Agencies	Rs. 2,28,20,487.16 as on 31.03.2022, together with further interest from 01.04.2022 plus cost, charges & expenses etc. thereon.  Demand Notice Date: 21.06.2022		
Details of properties	Reserve Price  EMD  Date & time of Bid  of E-Auction		

Details of	Reserve Price EMD	Date & time	Last Date of Bid	
properties	Bid increase amount	of E-Auction	Submission	
1. All that piece and parcel of Commercial Shop/office No. 3321 on 3rd floor,		23.10.2024	21.10.2024	-
super area measuring 685 Sq. Ft. (63.63 Sq. Mt) & Covered area measuring 409 sq. ft. (37.99 Sq. Mt.), in Angel Mega Mall built on Freehold Commercial		From 12.00 Noon	up to 4:00 PM	-
Plot No. CK-1, Kaushambi, Ghaziabad (Uttar Pradesh) without roof rights.	Rs. 1.00 Lac	to 1.00 PM	4.00 PW	
2. All that piece and parcel of Commercial Shop/Office No. 3322 on 3rd floor,		23.10.2024	21.10.2024	
super area measuring 685 Sq. Ft. (63.63 Sq. Mt) & Covered area measuring 409 sq. ft. (37.99 Sq. Mt.), in Angel Mega Mall built on Freehold Commercial		From 1.00 PM	up to	1
Plot No. CK-1, Kaushambi, Ghaziabad (Uttar Pradesh) without roof rights.	Rs. 1.00 Lac	to 2.00 PM	4:00 PM	

Name and contact details of Authorised Officer- Yatendra Kumar, Mobile No. 9990799379, E-mail ID:- kumar.yatendra@indusind.com

TERMS & CONDITIONS: 1. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal https:www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following account: 00053564604005, IFSC Code - INDB0000005 latest by 4:00 PM on or before the dates mentioned in the table above. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. 2. The Bank shall however not be responsible for any outstanding statutory dues / encumbrances / tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property(ies) & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected with prior appointment with the Authorised Officer. 3. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating login ID & password uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s C1 India Private Limited Helpline Nos. 0124-4302020 / 2021 / 2022 / 2023 / 2024, Mr. Mithalesh Kumar, Mob. No. +91-7080804466, email ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above in office hours during the working days (10 AM to 5 PM). 4. The highest bid shall be subject to approval of IndusInd Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers / bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. 5. In case of any default of respective payment within the stipulated period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property(ies) shall be resold. The defaulting bidder shall not have the recourse / claim against the Bank / Authorised Officer. 6. For

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The borrower/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, falling which the property will be auctioned / sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost.

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagorin particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the UMMEED HOUSING FINANCE PVT.LTD. For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from respective dates thereon until full payment. The Borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time

Date: 28-Sep-2024 Authorized Officer, Mr. Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701 **Ummeed Housing Finance Pvt. Ltd** Place: Gurugram, Haryana

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Loan No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Outstanding Due (in Rs.) as on	& Type of Possession
45269660000134 45269660001302 & 45268640000674	1) M/s. Satyarth Pathology Lab and X-Ray Centre, Represented by its Proprietor Mr. Vinod, 2) Mr. Vinod (Borrower), 3) Mrs. Seema (Guarantor)	16.07.2024 Rs.18,91,914/- (Rupees Eighteen Lakhs Ninety One Thousand Nine Hundred and Fourteen Only) as on 14.07.2024	Date: 26.09.2024 Time: 03:13 P.M. Symbolic Possession
Description of Secured Asset: Plot Area Measuring 914.6 Sq.yards Khewat/			

Khata No.28/54, Mun. No.35, Killa No.11/2, 12/2, 18/2/2, 19, Khata No.55, Mun. No.35, Kila No.9/3/2, 10/1, 13/1/2, 20/1, Khewat/ Khata No.36/67, Mun. No.28, Kila No.11/1/2, 20/2/2, Mun. No.29, Killa No.15/2, 16, 17, 24, Mun. No.34, Killa No.4, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 25 Mun. No.35, Killa No.10/3, 11/1, 20/2, Khewat/ Khata No.144/228, Mun. No.28, Killa No.21/1, Mun. No.29 Killa No.25, Mun. No.34, Killa No.5, Mun. No.35, Killa No.1, Khata No.229, Mun. No.28, Killa No.22/1, Mun. No.35, Killa No.2/1, 10/2, Plot Measuring 914.6 Sq.vards situated at Waka Mauja Badrola, Sub-Tehsil Dayalpur, Tehsil Ballabgarh, Dist. Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Seema, W/o. Mr. Vinod. Bounded as: East: 12 Ft. Road, West: Remaining Area, **North:** Remaining Area, **South:** House of Mr. Vinay.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR Sd/- Authorised Officer Date: 28.09.2024 For. Jana Small Finance Bank Limited

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya

### Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005. PADAM COTTON YARNS LIMITED

JANA SMALL FINANCE BANK

(CIN: L17112HR1997PLC033641) Regd. Office: 196, 1st Floor, Opp. Red Cross Bhawan, G.T. Road, Karnal - 132001, Haryana

www.padamcotton.com | Email: cspcyl6@gmail.com | Tel: 8383858860 NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of M/s Padam Cotton Yarns Limited will be held on Wednesday, the 23" October, 2024 at 12:00 p.m at Registered Office of the Company at 196, 1st Floor, G.T Road, Opp. Red Cross Market,

(amai-132001 (Haryana), to transact the business mentioned in the Notice convening the

In Compliance with section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of Companies Management and Administration) Rules, 2014 and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations. 2015, the Company is providing E-voting facility to its members to cast their vote electronically on the resolutions to be transacted at Extraordinary of the In compliance with the relevant circulars, the Notice of the Extraordinary containing, inter alia,

the Explanatory Statement thereon has been sent via email on Friday, September 27, 2024, to all the Members of the Company. The aforesaid documents are available on the Company's website at www.padamcotton.com and on the website of the Stock Exchanges e. BSE Limited at www.bseindia.com, and is also available on the website of RTA. M/s Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., beetal@beetalfinancial.com. Link to the Notice:

https://www.padamcotton.com/images/pdf/notices/Notice%20of%20EGM\_Padam% 20 Cotton.pdf

The members are informed that: The remote E-voting shall commence Sunday, 20" October, 2024 at 10:00 a.m. and ends on

Date: 27-09-2024

(Rupees Fourteen

Lakh Only)against

Rs.14,00,000/-

Loan A/c No.

20-07-2024

101741000461

**Outstanding Amount:** 

Demand Notice Date:

Possession Notice

**Outstanding Amount:** 

Rs.7,28,000/- (Rupees

Seven Lakh Twenty-

Eight Thousand Only)

against Loan A/c No.

100341009214 and

100341008221

Extraordinary of the Company.

Tuesday, 22" October, 2024 at 5:00 p.m.

The cut-off date for determining the eligibility of members for remote E-voting and voting through poll at the AGM is Wednesday, 16" October, 2024. Any person who becomes member of the Company after dispatch of notice of the meeting

and holding shares as on cut-off date i.e. Wednesday, 16" October, 2024 may obtain the user id and password by contacting , M/s Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 3" Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi -110062, Phone No.: 011-29961281-83, Fax No.: 011-29961284, E-mail: beetal@beetalfinancial.com. The members who cast their vote through remote E-voting may also attend the EGM but

shall not be allowed to cast their vote at the EGM. The facility of voting through poll shall be available at the EGM to those members who have

not casted their vote through remote E-voting. The Notice is available at the company's website viz. www.padamcotton.com.

Members may go through the e-voting instructions provided in the EGM Notice or may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting Manual for Shareholders at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@ cdslindia.com.

The results of e-voting on the resolutions set out in the Notice of the EGM shall be declared within he permissible time under the applicable laws. The results declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the website of the Company www.padamcotton.com and on the website of Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., immediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorised by him and the result shall also be communicated to the Stock Exchange i.e. BSE Limited. The results shall be displayed at the Registered at 196, st Floor, Opp. Red Cross Bhawan, G.T. Road, Karnal-132001, Haryana.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, AWing, 25" Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

For Padam Cotton Yarns Limited

Date: 27.09.2024 Place: Karnal

Sd/-Pernika Mittal Director

FORM G

**INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR** PUSHPANJALI REALMS AND INFRATECH LIMITED OPERATING AS REAL ESTATE COMPAN Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) **RELEVANT PARTICULARS** 1. Name of the corporate debtor along PUSHPANJALI REALMS AND with PAN/CIN/LLP No. INFRATECH LIMITED CIN: L70102UR2013PLC000787

		Road, Dehradun-248001.
3.	URL of website	The company is not having its own website, hence the website for the CIRP purpose has been created by IRP. https://pushpanjali.cirp.in
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	The company is engaged in the Real Estate Business and the project is located at: Khasra No. 11, Tarla Nagal, Near Heli Pad, Sahastradhra Road, Dehradun-248001.
5.	Installed capacity of main products/ Services	The flats/units are partially constructed in the project, the proposed flats as per available information are 331 units.
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	The company is engaged in the business of Real Estate and currently has only one project namely "Orchid Park" which is partially constructed and the construction seems to have stopped around seven years back.
7.	Number of employees/ workmen	NIL
	The state of the s	

Can be sought by sending a request to Further details including last available financial statements (with schedules) of two the Resolution Professional at: years, lists of creditors, relevant dates for cirp.pushpanjali@gmail.com subsequent events of the process are available at https://pushpanjali.cirp.in Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at: the Resolution Professional at:

cirp.pushpanjali@gmail.com https://pushpanjali.cirp.in 10. Last date for receipt of expression of interest 13-October-2024

11. Date of issue of provisional list of 23-October-2024 prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections 28-October-2024 to provisional list

13. Last date of issue of final list of 07-November-2024 prospective resolution applicants 14. Date of issue of Information memorandum

plan to prospective resolution applicants 15. Last date for submission of Resolution Plans 12-December-2024 16. Process email id to submit Expression

Authorised Officer, IndusInd Bank Ltd. financialexp.epapr.in

Place: Ghaziabad (Uttar Pradesh)

detailed terms and conditions refer to the Bank's website www.indusind.com and www.bankeauctions.com.

of Interest Authority.

> Date: 28.09.2024 Place: New Delhi New Delhi

DIN: 08194164

PAN: AAHCP2706Q 2. Address of the registered office Registered Office: Khasra No. 11, Tarla Nagal, Near Heli Pad, Sahastradhra

Can be sought by sending a request to

evaluation matrix & request for resolution 12-November-2024

Resolution Professional

cirp.pushpanjali@gmail.com Note: Timeline given in the form are subject to the approval of extension from Adjudicating Anurag Nirbhaya

> In the matter of PUSHPANJALI REALMS AND INFRATECH LIMITED Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00870/2017-2018/11468 AFA Valid Upto 30.06.2025

HOME LOANS

पंजीकत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात - 362266 कॉर्पोरेंट कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निर्लीन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास , गोरेगांव (ईस्ट), मुंबई–400063, महाराष्ट्र, एमएच

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (ध्वधिनियम) की धारा 13(2) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002

(षेनयमा) के नियम 3 के साथ पठित। अधिनियम के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएल) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) वे तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है। निम्नलिखित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आहवान किया गया है। अधोहस्ताक्षरी का यथोचित मानना है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की सेवा से बच रहे हैं, इसलिए नोटिस की सेवा नियमों के अनुसार चिपकाने और प्रकाशन द्वारा प्रभावित की जा रही है। मांग नोटिस

उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर उक्त उधारकर्ता / कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि वे संबंधित नोटिस / नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर एबीएफएल को राशि का भुगतान करें। यहां नीचे उनके संबंधित नामों के सामने दर्शाया गया है, साथ में कॉलम (डी) में नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों से लेकर भुगतान और/या वसूली की तारीख तक दिए गए अतिरिक्त ब्याज के साथ, ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजोंध्लेखों, यदि कोई हो, के साथ उक्त उधारकर्ता द्वारा निष्पादित ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित संपत्ति को क्रमशः उक्त उधारकर्ता द्वारा एबीएफएल

क्रं. सं.	उधारकर्ता का नाम एवं ऋण खाता संख्या	डिमांड नोटिस तिथि और एनपीए तिथि	अचल संपत्ति का विवरण
1	1. गंगोत्री एजेंसीज इसके प्रोपराइटर के माध्यम से 2. श्रीमती शालिनी यादव, पत्नी अशोक कुमार यादव	21.09.2024 और 03.092024	खसरा संख्या 1138/1–9 मिन में शामिल प्लॉट नंबर 148 के हिस्से पर निर्मित मकान का पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट यानी 111.524 वर्ग मीटर है, जिसमें से निर्मित क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट
	<ol> <li>अशोक कुमार यादव, पुत्र दुशासन सिंह पता 1 10-ए, कौशलपुरी, खरगापुर, लखनऊ 226010, उत्तर प्रदेश साथ</li> </ol>		यानी 74.349 वर्ग मीटर है। ग्राम—अलीनगर सुन्हेरा, वार्ड सरोजिन नगर, तहसील सरोजिनी नगर, लखनऊ — 226019, उत्तर प्रदेश
	ही: डी–89 / 16, रेड रोज स्कूल के पास, तालकटोरा, राजाजी पुरम, लखनऊ – 226017, उत्तर प्रदेश– ऋण खाता संख्या ABLNWSTS000000570981	14.09.2024 को रु. 25,91,265/—	स्थित है और इसकी सीमा निम्नानुसार है। पूर्वः सुभाष तिवारी का घर, पश्चिमः शालिनी यादव के प्लॉट संख्या 148 का हिस्सा, उत्तरः 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः महेश शर्मा का प्लॉट।

अतिरिक्त ब्याज के साथ, ऊपर उल्लिखित संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से बताई गई दर पर अतिरिक्त ब्याज, भृगतान और / या वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि यदि उक्त उधारकर्ता उपरोक्तानुसार एबीएफएल को भूगतान करने में विफल रहता है, तो एबीएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति / अचल संपत्ति के जो पूरी तरह से जोखिम में है। उक्त उधारकर्ता / कानुनी वारिस / कानुनी प्रतिनिधियों की लागत और परिणाम के बारे में खिलाफ कार्रवाई करेगा,

उक्त उधारकर्ता / कानूनी उत्तराधिकारी / कानूनी प्रतिनिधि को उक्त अधिनियम के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति / अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रति. बंधित किया गया है, चाहे बिक्री के माध्यम से, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा बिना पूर्व लिखित के। एबीएफएल की सहमति. कृपया ध्यान दें कि यह धारा के तहत अंतिम नोटिस है। वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13(2)। कहने की जरूरत नहीं है कि एबीएफएल को उधारकर्ता के खिलाफ ऊपर उल्लिखित किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग पूरी तरह से अपने जोखिम,

जिम्मेदारी और लागत पर करने का अधिकार होगा। स्थानः लखनऊ , उत्तर प्रदेश

दिनांकः 28.09.2024

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

मांग नोटिस के अनु

सार बकाया राशि

प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

# ऐक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ उ०प्र0– 226010 रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशुल), तुतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद—380006 जबिक, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टेगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की

धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

1	खातेदार / गारन्टरों का		सार बकाया शारा
١	नाम एवं पता	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि
	·		कब्जे की तिथि
	मोहम्मद जीशान (ऋणी) पुत्र मोहम्मद शाहिद, गुल्जार फातमा चौहान (सह—ऋणी) पत्नी मोहम्मद शाहिद, दोनों का पताः मुंशी नगर,	जीवन सहाय, बरेली उ०प्र० 243001, एरियाः 94.06 वर्ग. मीटर., सम्पत्ति मोहम्मद जीशान के नाम। <b>चौहद्दीः</b>	रू० 20,11,543.00 दि. 02.02.2022 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे
	जे.बी.एस जिम के पास, बाईपास रोड, पीलीभीत बरेली उ०प्र0— 243122	पूर्व— रास्ता ४० फीट चौड़ा, पश्चिम—मोहम्मद फरिद सलमी का मकान, उत्तर— रास्ता ४० फीट चौड़ा,	02.02.2022
	THE	दक्षिण— मिराज का मकान।	23.09.2024
1967			भौतिक कब्जा
	श्री वीरेश कुमार (ऋणी) पुत्र श्री लक्ष्मी नारायन पताः 1. 451 ख, अशोक नगर पिप्पल के पास, अशोक नगर सरकारी अस्पताल, राजपूत हाऊस टैंट, कासगंज, कासगंज, उ०प्र0, 207123, पताः 2. मोहल्ला अशोक नगर, कस्बा कासगंज, परगना बिलराम,	भूमि / सम्पत्ति (रिहायशी / व्यवसायिक) स्थित मोहल्ला अशोक नगर, कस्बा कासगंज, परगना बिलराम, तहसील एवं जिला कासगंज, उत्तर प्रदेश— 207123, एरियाः 52.31 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री वीरेश कुमार के नाम। चौहद्दी वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसारः पूर्व— हरवेश	रू० 2644465.91 रू० 27452.44 दि. 29.05.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे
	तहसील एवं जिला कासगंज, उत्तर प्रदेश-	जी का मकान, पश्चिम— रास्ता ९ फीट चौड़ा, उत्तर—	29.05.2024
2	207123, श्री लक्ष्मी नारायन (सह—ऋणी) पुत्र श्री छेदा लाल पताः उकुर्री, सलेमपुर वीवी, सलेमपुर वीवी, सलेमपुर बेबे, कासगंज, उत्तर प्रदेश, 207403	बाबू राम का मकान, दक्षिण— पूनम का मकान।	25.09.2024
	मै0 मुन्ना बाबू ट्रेडिंग को0 (ऋणी) पताः अमनपुर, काशीराम नगर, उ०प्र0, 207241, प्रोपराइटर श्री मुन्ने खान, श्री मुन्ने खान (प्रोपराइटर) पुत्र मोहम्मद सादिक पताः अमनपुर जवाहर नगर, कासगंज, अमनपुर,	भूमि/सम्पत्ति (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित एटा सहावर रोड, बाके दद्वारा अमापुर, परगना सहावर, तहसील कासगंज, जिला एटा, उ०प्र०, 207241, एरियाः 471.51 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री इक्लाख खान, श्रीमती नाहिद बेगम फारूकी, श्री सद्दाम हुसैन फारूकी, मोहम्मद	रू0 2997432.00 रू0 84444.48 दि. 12.06.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे
	कासगंज, उ०प्र०, २०७२४१, श्री इक्लाख खान (सह—ऋणी) पुत्र मोहम्मद सादिक, श्रीमती	अहमद फारूकी एवं श्रीमती सरवरी बेगम के नाम।	12.06.2024
	नाहिद बेगम फारूकी (सह—ऋणी) पत्नी मोहम्मद असलम फारूकी, श्री सद्दाम हुसैन फारूकी (सह—ऋणी) पुत्र मोहम्मद असलम फारूकी, मोहम्मद अहमद फारूकी (सह—ऋण किदवई नगर, अमापुर, अमनपुर, कासगंज, उ दद्वारा अमापुर, परगना सहावर, तहसील कास (सह—ऋणी) पत्नी मोहम्मद सादिक पता: 1. इ	चौहद्दी वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसारः पूर्व— वर्मा जी की सम्पत्ति, पश्चिम— मालिक की सम्पत्ति, उत्तर— रोड एटा सहावर रोड, दक्षिण— मालिक की सम्पत्ति।  तो) पुत्र मोहम्मद असलम फारूकी, सभी का पताः 1. त्तर प्रदेश, 207241, पताः 2. एटा सहावर रोड, बाके गंज, जिला एटा, उ०प्र०, 207241, श्रीमती सरवरी बेगम इन्दिरा नगर, पोस्ट अमापुर, शामसपुर देंगरी, कासगंज, रोड, बाके ददवारा अमापुर, परगना सहावर, तहसील	25.09.2024

दिनांकः 28.09.202**4** 

### इंडिया लीज डेवलपमेंट लिमिटेड

कॉपरिट पहचान संख्याः L74899DL1984PLC019218 पंजीकृत कार्यालयः एमजीएफ डाजस, 4/17-बी, आसक अली शेल, नई दिल्ली - 110002 फोन: 41520070 फैक्स: 41503479 वेबसाइट: www.indialease.com ई-मेल: info@indialease.com

### जीएसटीआईएक 07AAACI0149R1ZB 39वीं वार्षिक सामान्य बैठक का ई-वोटिंग परिणाम

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पठिल और स्टॉक एक्सकेंज में दर्ज सेवी (एलओडीआर) विनिधम, 2015 के विनियमन 44 के अनुपालन में, कंपनी ने 26 जितंबर, 2024 को वार्षिक आम बैठक बुलाने के लिए 12 अगस्त, 2024 के नोटिस में बताए गए सभी सात प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग (ई–वोटिंग) की प्रक्रिया आयोजित की थी। कंपनी ने 23 सितंबर, 2024 से 25 सितंबर, 2024 तक ई-पोटिंग अवधि के दौरान इलेक्ट्रोनिक रूप से अपना वोट खलने के लिए 19 सितंबर, 2024 की कट ऑफ तिथि पर कंपनी के सभी सदस्यों को सीडीएसएल के माध्यम से ई-वोटिंग सुविधा की पेशकरा की थी। कंपनी ने एजीएम के दौरान अपने उन सदस्यों को ई-वोटिंग की सुविधा भी प्रदान की थीं जो एजीएम से पहले अपना बोट नहीं खाल सकते थे। सुधी अंजलि यादव, मेसर्स अंजलि यादव एंड एसोसिएटस के मालिक, (एफसीएस संख्या 6628, सीपी संख्या 7257) कार्यरत कंपनी सचिव को संबीक्षक नियुक्त किया गया था और 27 सिलंबर 2024 ਕੀ ਤੁਸਰੀ ਰਿਹੇਤੇ ਕੇ ਸਤਮਾਤ ਤੋਂ ਕੋਈਸ ਸ਼ਹਿਰਸ ਦਾ ਸਰਤ ਤੋਂ ...

संकल्पों का विवरण	मतदान करने वाले सदस्यों की संख्या	कुल वैध मरा		पक्ष में व	टि	विरोध में बोट	
			अस्वीकृत कुल मत	संख्याः	%	संख्याः	%
साधारण संकल्प संख्या 1 31 मार्च, 2024 को संगाप्त वितीय वर्षे के लिए कंपनी के स्टेंडअलोन ऑडिटेंड इंड-एएस वितीय विवरण प्राप्त करना, उन पर निवेशक मंडल और लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट प्राप्त करना, उन पर विचार करना और अपनाना।	240	240	Ó	9602136	100	4	0
साधारण संकल्प संख्या 2 श्री राजीय गुप्ता (DIN: 00022964) के स्थान पर एक निदेशक नियुक्त करना, जो रोटेशन द्वारा संवानिवृत्त होते हैं और पात्र होने के कारण पुनः नियुक्ति चाहते हैं।	239	239	0	8742558	100	4	0
साधारण संकल्प संख्या 3 सुथी सुमना वर्मा (DIN: 01448591) के स्थान पर एक निदेशक नियुक्त करने के लिए, जो रोटेशन द्वारा सेवानियृत्त डोती हैं और पात्र होने के कारण पुनः नियुक्ति बाहती हैं।	240	240	0	9602136	100	4	0
साधारण संकल्प क्रमांक 4 2024-2025 को रामापा होने वाले वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 142 के प्रावधानों के अनुसार वैद्यानिक लेखा परीक्षकों, मेसर्स जगदीश चंद एंड कंपनी (आईसीएआई एफआरएन नंबर 000129N) के पारिश्रमिक को तय करने के लिए बोर्ड को अधिकृत करना।	240	240	ò	9602136	100	4	0
साधारण संकल्प क्रमांक 5 कंपनी और मेससं द मोटर एंड जनरल फाइनेंस लिमिटेंड के बीच होने वाले सामग्री संबंधी पार्टी लेनदेन सहित संबंधित पार्टी लेनदेन को मंजूरी देना।	233	233	0	82277	100	4	0
साधारण संकल्प क्रमांक 6 कंपनी और मेसर्स राम प्रकाश एंड कंपनी प्राइवेट लिमिटेड के बीच होने वाले सामग्री संबंधी पार्टी लेनदेन साहित संबंधित पार्टी लेनदेन को मंजूरी देता।	233	233	0	82277	100	4	0
साधारण संकल्प संख्या 7 कंपनी और मेसर्स बाहुबली सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के बीच होने वाले सामग्री संबंधी पार्टी लेनदेन सहित संबंधित पार्टी लेनदेन को मंजूरी देना।	233	233	0	82277	100	4	0

परिणामों की घोषणा करते हुए कहा कि 12 अगस्त, 2024 के नोटिस में निर्धारित संख्या 1 से 7 के संकल्प को शेवरधारकों द्वारा सर्वसम्मति से अनुमंदित किया गया है। ई-वोटिंग के नतींचे स्कूटनीजर की रिपोर्ट के साथ स्टॉक एक्सबेंज में जमा कर दिए

गए हैं और कंपनी की वेयसाइट www.indialease.com पर पोस्ट कर दिए गए हैं। इंडिया लीज डेवलपमेंट लिगिटेड के लिए रोडित मदान स्थानः नई दिल्ली प्रबंधक, कंपनी सचिव और सीएफओ दिनांक: 27 सितंबर, 2024 एसीएस - 13636 RattanIndia

रत्तन इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिभिटेड पंजीकृतः 5वीं मंजिल, टॉवर बी, वर्ल्डमार्क 1, एयरोसिटी नई दिल्ली 110037

कब्जा नोदिस [नियम 8 (1)] (अचल संपत्ति के लिए)

जबिक निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ('अधिनियम') के तहत **रत्तन इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी कर निम्नलिखित उधारकर्ताओं :

 मेसर्स लित सेल्स कॉर्पोरेशन, संपत्ति संख्या 588-10-14 / 10, रेलवे रोड. पलवल फरीदाबाद, हरियाणा-121102

 पंकज जिंदल एच.नं. 261/3 वार्ड नं. 27 गौशाला के पास इंदर पुरी मोहल्ला, पलवल, हरियाणा-121102

3. कामिनी जिंदल एच. नं. 261/3 वार्ड नं. 27 गौशाला के पास इंदर पूरी मोहल्ला, पलयल, हरियाणा-121102

से नोटिस में उल्लिखित राशि रु.39,30,406/- (उन्तालीस लाख तीस हजार चार सौ छः मात्र) लैन नं. LADEL0LLTV000005003430 को उक्त नोटिस की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर पूर्नभूगतान करना होगा।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि को चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियम के नियम 8 के साथ अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के तहत 25 सितंबर, 2024 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता / सुरक्षित देनदार और आम जनता को संपत्ति से न निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार करने पर रत्तन इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के रु.39,30,406/-(उनतालीस लाख तीस हजार चार सौ छह मात्र) की राशि और 22-07-2024 से अंतिम भगतान की तारीख तक अतिरिक्त ब्याज सहित राशि के अधीन

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति संख्या 588-10-14/10, रेलवे रोड पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा—121102, भारत।

दिनांकः 28 सितंबर, 2024,

स्थानः दिल्ली

अधिकृत अधिकारी, रत्तन इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

### PADAM COTTON YARNS LIMITED

(CIN: L17112HR1997PLC033641) Regd. Office: 196, 1" Floor, Opp. Red Cross Bhawan,

G.T. Road, Karnal - 132001, Haryana www.padamcotton.com | Email: cspcyl6@gmail.com | Tel: 8383858860

#### NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of M/s. adam Cotton Yarns Limited will be held on Wednesday, the 23" October; 2024 at 12:00 p.m. t Registered Office of the Company at 196, 1st Floor, G.T Road, Opp. Red Cross Market, amai-132001 (Haryana), to transact the business mentioned in the Notice convening the xtraordinary of the Company.

Compliance with section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of Companies Management and Administration) Rules, 2014 and SEBI (Listing Obligation and Disclosure equirement) Regulations. 2015, the Company is providing E-voting facility to its members to ast their vote electronically on the resolutions to be transacted at Extraordinary of the

compliance with the relevant circulars, the Notice of the Extraordinary containing, inter alia, e Explanatory Statement thereon has been sent via email on Friday, September 27, 2024, to all the Members of the Company. The aforesaid documents are available on the ompany's website at www.padamcotton.com and on the website of the Stock Exchanges BSE Limited at www.bseindia.com, and is also available on the website of RTA. M's Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., beetal@beetalfinancial.com.

ttps://www.padamcotton.com/images/pdf/notices/Notice%20of%20EGM\_Padam% 20Cotton.pdf

he members are informed that:

The remote E-voting shall commence Sunday, 20th October, 2024 at 10:00 a.m. and ends on Tuesday, 22" October, 2024 at 5:00 p.m.

The cut-off date for determining the eligibility of members for remote E-voting and voting through poll at the AGM is Wednesday, 16" October, 2024. Any person who becomes member of the Company after dispatch of notice of the meeting

and holding shares as on cut-off date i.e. Wednesday, 16" October, 2024 may obtain the user id and password by contacting , Ws Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 3" Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi -110062, Phone No.: 011-29961281-83, Fax No.: 011-29961284, E-mail: beetal@beetalfinancial.com.

The members who cast their vote through remote E-voting may also attend the EGM but shall not be allowed to cast their vote at the EGM.

The facility of voting through poll shall be available at the EGM to those members who have not casted their vote through remote E-voting.

The Notice is available at the company's website viz. www.padamcotton.com. Members may go through the e-voting instructions provided in the EGM Notice or may refer

the Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting Manual for Shareholders at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@ he results of e-voting on the resolutions set out in the Notice of the EGM shall be declared within

e permissible time under the applicable laws. The results declared along with the report of the

crutinizer shall be placed on the website of the Company www.padamcotton.com and on the ebsite of Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., immediately after the declaration of esult by the Chairman or a person authorised by him and the result shall also be communicated the Stock Exchange i.e. BSE Limited. The results shall be displayed at the Registered at 196, st Floor, Opp. Red Cross Bhawan, G.T. Road, Kamal-132001, Haryana. Il grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr.

akesh Dalvi, Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25" Floor, farathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-

For Padam Cotton Yarns Limited

Date: 27.09.2024 Place: Karnal

Pernika Mittal Director DIN: 08194164

## नैनीताल बेंक

शाखा- गौशाला मंडी के पीछे, गोहाना रोड, पानीपत, हरियाणा- 132103 फोन नं. 0180-2672436

### डिमांड नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 20 02 की धारा 13( 2 ) के अंतर्गत जारी नोटिस के सम्बन्ध में निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतियों द्वारा नैनीताल बैंक की गौशाला मंडी के पीछे, गोहाना रोड, पानीपत, हरियाणा -132103 शाखा से लिया गया ऋण अनर्जक आस्ति हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पर्नगठन तथा प्रतिभति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत बैंक द्वारा पंजीकृत/कोरियर डाक द्वारा प्रेषित डिमाण्ड नोटिस बैंक शाखा में वापस आ गए हैं। यदि ऋणी/जमानतियों द्वारा बेंक की उपरोक्त अवशेष राशि का मुगतान 60 दिन के अन्दर बेंक को नहीं किया जाता है तो बँक उक्त में उल्लिखित भूमि-भवन का कब्जा सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत लेने के लिए बाध्य होगा।

ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. श्री विमल पुत्र श्री ओमपाल, (कर्जदार), अब मृतक हो चुके हैं एवं उनका प्रतिनिधित्व निम्नलिखित कानुनी प्रतिनिधि करते हैं- 13. श्रीमती रूबी पत्नी खर्गीय श्री विमल, निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत- 132103 (हरियाणा)। १ व. मास्टर गिरीश पुत्र स्वर्गीय श्री विमल (नाबालिंग), निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत- 132103 (हरियाणा) द्वारा उसकी माता श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल जो कि प्राकृतिक अभिभावक है। 1स. कुमारी गौरी पुत्री स्वर्गीय श्री विमल (नाबालिंग), निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत- 132103 (हरियाणा) द्वारा उसकी माता श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल जो कि प्राकृतिक अभिभावक है। 1द. कुमारी शिवी पुत्री स्वर्गीय श्री विमल (नाबालिग), निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत— 132103 (हरियाणा) द्वारा उसकी माता श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल जो कि प्राकृतिक अभिभावक है। ाई. मास्टर ईश् पुत्र स्वर्गीय श्री विमल (नाबालिग), निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत – 132103 (हरियाणा) द्वारा उसकी माता श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल जो कि प्राकृतिक अभिभावक है। 2. संजीव कुमार पुत्र श्री रामपाल सिंह (जमानती), निवासी म. नं. 582, दरगाह गोश अली शाह के पास, पानीपत— 132103 (हरियाणा)।

डिमान्ड नोटिस दिनांक 11.09.2024 को रु. 4,47,433.79 (रुपये चार लाख सँतालीस हजार चार सौ तैंतीस एवं पैसे उनासी मात्र दिनांक 01.09.2024 तक) दिनांक 02.09.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

दुष्टिबन्धक/बन्धक वाहन का संक्षिप्त विवरण : चल सुरक्षित संपत्ति के सभी हिस्से निम्नलिखित विनिर्देशों के अनुसार हैं : मॉडल- टाटा पंच ADV 1.2P MT BS6PH2, पंजीकरण सं. HR06BC5494, वाहन श्रेणी - मोटर कार - स्डट, निर्माता- टाटा मोटर्स पैसेंजर व्हीकल्स लिमिटेड, चेसिस नं.— MAT634079PPA05235, इंजन नं. — REVTRN20AWXM01504. रंग- ओआरसी वाइट। वाहन उप निबंधक पानीपत (पंजीकरण प्राधिकरण) के कार्यालय में दिनांक 22.02.2023 को श्री विमल कुमार पुत्र ओमपाल के नाम पर विधिवत पंजीकृत है।

ऋणी एवं जमानतियों को सुचित किया जाता है कि बैंक की गौशाला मंडी के पीछे, गोहाना रोड, पानीपत, हरियाणा - 132103 में स्वयं उपस्थित हो 13(2) के अन्तर्गत प्रेषित डिमाण्ड नोटिस प्राप्त कर इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि के 60 दिन के भीतर अवशेष राशि का भूगतान

सुनिश्चित करें ताकि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें। रथान : पानीपत, हरियाणा प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 28.09.2024

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

Motilal Oswal कॉपॉरेट कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टावर, रहीमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई-400025। **ईमेलः** hfquery@motilaloaswal.com.

सीआईएन नंबर:- U65923MH2013PLC248741

जनसता

शाखाः एससीओ २१२ / १२, पहली मंजिल, सेक्टर १२, अर्बन एस्टेट, करनाल — १३२००१, हरियाणा, **संपर्क नंबर:**— भवानी सिंह सिसौदिया — 8779419135 और परमार दिनेशकुमार दुधाभाई — 9714558025, **शाखाः** एससीओ 329, दुसरी मंजिल, सेक्टर — 20 , कैथल -136027, हरियाणा, **संपर्क सूत्रः** – भवानी सिंह सिसौदिया – 8779419135 एवं परमार दिनेशकुमार दूधाभाई – 9714558025

### ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित। आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

(पहले एस्पायरहोम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) को गिरवी रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति को "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर "ऑनलाइन ई-नीलामी" के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली की जा सके, जैसा कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पढ़े गए सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार नीचे दिए गए विवरण के अनुसार वेबसाइट motilaloswalhf.com के माध्यम से किया गया है: ई-नीलामी की तिथि और समय 18.10.2024 11:30 पर्वाह्न से 05:00 अपराह्न

			नट के असीमित विस्तार के साथ)	
क्र सं.	उधारकर्ता / गारंटर /ऋण खाता	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
1	लैनः LXMOKARNAL222— 230622807 शाखाः करनाल उधारकर्ताः जितेंद्र कुमार सह—उधारकर्ताः मधु रानी	08-05-2024  रु. 8,11,349/- (आठ लाख ग्यारह हजार तीन सौ उनचास रुपये मात्र)	आवासीय प्लॉट अटवार्ड नं. 1, खेवट / खतौनी नं. 399 / 435, कित्ते 17, रकबा 96के—4एम, शेयर आउट 3 / 1924 पार्ट बकदर 3एम त्रौरी तहसील नीलोखेड़ी और जिला करनाल हरियाणा — 132116	आरक्षित मूल्य : रु. 14,00,000/— (कंवल चौदह लाख) ईएमडी: रु. 1,40,000/— (कंवल एक लाख चालीस हजार) ईएमडी जमा की अंतिम तिथि: 17.10.2024
2	लैनः LXMOKAITHAL5223- 240679946 शाखाः कैथल उधारकर्ताः गुरदेव इंदर सिंह सह—उधारकर्ताः रीनू गुरदेव	09.05.2024 रु. 930784/— (रु. नौ लाख तीस हजार सात सौ चौरासी मात्र)	# मोज्जा बल्लू तहसील कलायत और जिला कैथल में स्थित भूमि जिसका क्षेत्रफल 222 वर्ग यार्ड. या 7.33 मरला होने के नाते 4861/29192 कुल भूमि क्षेत्र का हिस्सा, माप 2 कनाल 4 मरला भूमि, जिसमें खसरा नंबर 906(2–4) खेवट नंबर 1039, खतौनी नंबर . 1162 किट्टे—1 जमाबंदी शामिल है, वर्ष 2014—2015 के लिए। चौपाल के पास कैथल हरियाणा — 136117।	आरक्षित मूल्य : रू. 14,00,000/— (केवल चौदह लाख) ईएमडी: रू. 1,40,000/— (केवल एक लाख चालीस हजार) ईएमडी जमा की अंतिम तिथि: 17.10.2024
नीला	मी बोली दस्तावेज के आगे के नि	नयमों और शर्तों के अनु	सार और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार अ	गयोजित की जाती है। बोलीदात

बोली लगाने की जानकारी और सहायता, ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा, के लिए हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स ARCA EMART PRIVATE LIMITED के वेब पोर्टलः https://www.auctionbazaar.com/ पर जा सकते हैं। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम और शर्तों और प्रक्रिया को देख सकते हैं और भवानी सिंह सिसोदिया 8779419135 और परमार दिनेशक्मार दूधाभाई 9714558025 से संपर्क कर सकते हैं, विवरण ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल में उपलब्ध हैं और वे उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्क़ +91 83709 69696, ई–मेल आईडी: contact@auctionbazaar.com से संपर्क कर सकते हैं:। स्थानः हरियाणा

दिनांकः 28.09.2024

अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड



## नेनीताल बेंक

शाखा - मुख्य चौराहे के पास, एल.बी.एस. कॉलेज रोड, एनएच-८, कोटपुतली, जिला जयपुर, राजस्थान-३०३१०८, फोन- ७४५५८०२३३५

### कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों हेत) सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहरताक्षरकर्ता नैनीताल बँक, मुख्य चौराहे के पास, एल.बी.एस. कॉलेज रोड,

एनएच-८, कोटपुतली, जिला जयपुर, राजस्थान-३०३१०८ शाखा का प्राधिकृत अधिकारी है तथा सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फाइनेन्शियल ऐसेट्स एण्ड, इनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट (SARFAESI) एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के नियम 3 के अधीन 60 दिन की अवधि का डिमान्ड नोटिस निम्नलिखित ऋणियों तथा जमानतियों को जारी कर चुका है। यह कि ऋणी/ जमानती ऋण का पूर्ण भूगतान करने में असमर्थ रहे अत : अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13( 4 ) व रूल 8 एवं 9 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित सम्पत्ति का जो है जहां है जैसे है के आधार पर दिनांक 25.09.2024 को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणियों/जमानतियों तथा सामान्य रूप से सम्पूर्ण जनता को सावधान किया जाता है कि निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें। सम्बन्धित लेन-देन दि नैनीताल बैंक लि० के संबंधित ऋणियों/जमानतियों पर देय धनराशियों तथा उस पर देय ब्याज एवं अन्य सम्बन्धित खर्चें की सीमा तक बेंक प्रभार के अधीन होंगे। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा-13 की उपधारा ( ८ ) के प्रावधान को आकर्षित किया जाता है।

ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. जय किशन शर्मा पुत्र मदन लाल शर्मा (कर्जदार), नि० ग्राम समनगर, गून्टा, तहसील बानसूर अलवर, राजस्थान-301402 2. विमला देवी पत्नी मदन लाल शर्मा (कर्जदार), नि० ग्राम रामनगर, गुन्टा, तहसील बानसूर अलवर, राजस्थान-301402

3. संजय कुमार पुत्र रामअवतार (जमानती), नि0 ग्राम रामनगर, गून्टा, तहसील बानसूर अलवर, राजस्थान-301402 चन्द्रकांत शर्मा पुत्र रघुवीर प्रसाद (जमानती), नि० मकान नं. 86, ग्राम रामनगर, गुन्टा, तहसील बानसूर अलवर,

डिमान्ड नोटिस दिनांक 27.06.2024 को रू. 11,36,456.77 (रुपये ग्यारह लाख छत्तीस हजार चार सौ छप्पन एवं पैसे सतत्तर मात्र दिनांक 12.06.2024 तक) दिनांक 13.06.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

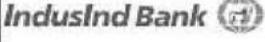
दुष्टिबन्धक/बन्धक सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण : 1. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि पट्टा नं. 17, ग्राम रामनगर, साहपुर, तहसील बानसूर, जिला अलवर, राजस्थान-301402 में स्थित है। क्षेत्रफल 166.83 वर्ग गज। सम्पत्ति उप निबन्धक बानसूर के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड नं. 94, पेज नं. 143, क्रमांक 202103358101365 एवं अतिरिक्त बही नं. 1, खण्ड 340, पेज नं. 67 से 76 दिनांक 24.05.2021 को विमला देवी पत्नी मदन लाल शर्मा, नि.० ग्राम रामनगर ग्राम पंचायत साहपुर, तहसील बानसूर, जिला अलवर, राजस्थान के नाम पर लीज डीड द्वारा दर्ज है। सीमाएँ (लीज डीड दिनांक 24.05.2021 के अनुसार) – पूरब में रघुवीर प्रसाद का घर, पश्चिम में गिरिराज शर्मा का घर एवं रास्ता, उत्तर में संजय का घर, दक्षिण में सोम दत्त शर्मा का घर।

2. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि पट्टा नं. 16, ग्राम रामनगर, साहपुर, तहसील बानसुर, जिला अलवर, राजस्थान-301402 में स्थित है। क्षेत्रफल 118.33 वर्ग गज। सम्पत्ति उप निबन्धक बानसूर के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड नं. 94 पेज नं. 144, क्रमांक 202103358101366 एवं अतिरिक्त बही नं. 1, खण्ड 340, पेज नं. 77 से 86 दिनांक 24.05.2021 को विमला देवी पत्नी मदन लाल शर्मा, नि० ग्राम रामनगर ग्राम पंचायत साहपुर, तहसील वानसूर, जिला अलवर, राजस्थान के नाम पर लीज डीड द्वारा दर्ज है। सीमाएँ (लीज डीड दिनांक 24.05.2021 के अनुसार)-पूरव में निकासी एवं आम रास्ता पश्चिम में सुरेश, नरेश एवं झाबर का घर, उत्तर में घासी राम शर्मा का घर, दक्षिण में रघुवीर, रामोतार एवं ओमकार का घर।

स्थान : कोटपुतली, राजस्थान

दिनांक : 28.09.2024

प्राधिक्रत अधिकारी



खाते/बंधककर्ता/

गारंटर का नाम

. एंजल मेगा मॉल निर्मित फ्रीहोल्ड कमर्शियल प्लॉट नंबर सीके–1, कौशांबी, गाजियाबाद (उत्तर

प्रदेश) में स्थित बिना छत के अधिकार के तीसरी मंजिल, सुपर एरिया 685 वर्ग फीट (63.63 वर्ग

मीटर) और कवर्ड एरिया 409 वर्ग फीट (37.99 वर्ग मीटर) वाणिज्यिक दुकान/कार्यालय क्रमांक

3321 के सभी अनिवार्य अंग।

3322 के सभी अनिवार्य अंग।

फाइनेशियल रीस्टक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली- 110066

डिमांड नोटिस के अनुसार राशि व डिमांड नोटिस तिथि

32.40 लाख रु.

3.24 लाख रु.

1.00 लाख रु.

23.10.2024 अप.

1.00 बजे से

अप. 2:00

बजे तक

21.10.2024

अप. 4:00

बजे तक

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अधीन इंडसइंड बैंक को रेहन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री। एतदुद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी/बंधक/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के तहत जारी की गई मांग के अनुसार उल्लिखित संपत्ति का भौतिक कब्जा नीचे वर्णित अनुसार बैंक की बकाया राशि और ब्याज की वसूली के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में जैसी है जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, वहां जो कुछ मौजूद है और बिना संसाधन के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ लिया है और जबकि चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरी उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक बकाया की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री होगी वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

आनंद, श्रीमती पूनमें आनंद, श्रीमती शालिनी आनंद, श्री नीरज आनंद	2,43,19,722.66 रुपये (केवल दो करोड़ तैंतालीस लाख उन्नीस हजार सात सौ छियासट पैसे) के साथ 01.04.2022 से आगे के ब्याज जमा उस पर लागत, आदि। <b>डिमांड नोटिस की तिथि:</b> 21.06.2022			
मैं. एम एस ट्रेडर्स, सुभाष आनंद, श्री पंकज आनंद, अानंद, श्री गंकज आनंद, श्रीमती पूनम आनंद, श्रीमती शालिनी आनंद, श्री नीरज सौ सत्ताईस रुपये तथा इक्कीस पैसे) के साथ 01.04.2022 से आगे के ब्याज जमा उस पर लागत आनंद शुल्क और व्यय आदि। डिमांड नोटिस की तिथि: 21.06.2022				नमा उस पर लागत, 022
	31.03.2022 को 2,28,20,487.16 रुपये (केवल दो करोड़ अठाईस लाख बीस हजार चार सौ सत्तासी रुपये तथा सोलह पैसे) के साथ 01.04.2022 से आगे के ब्याज जमा उस पर लागत, शुल्क और व्यय आदि। <b>डिमांड नोटिस की तिथि:</b> 21.06.2022			
संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी वृद्धिशील बोली	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	
1. एंजल मेगा मॉल निर्मित फ्रीहोल्ड कमिशंयल प्लॉट नंबर सीके-1, कौशां प्रदेश) में स्थित बिना छत के अधिकार के तीसरी मंजिल, सुपर एरिया 685 मीटर) और कवर्ड एरिया 409 वर्ग फीट (37.99 वर्ग मीटर) वाणिज्यिक वु	3.29 लाख रु.	23.10.2024 अप. 12.00 बजे से अप. 1:00 बजे तक	21.10.2024 अप. 4:00 बजे तक	

अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण- श्री यतेन्द्र कुमार, मोबाइल नंबर १९९०७७९३७१, ई-मेल आईडी:- kumar.yatendra@indusind.com

नियम और शर्तै: 1. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासव

के माध्यम से (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com के साथ नाम दर्ज करके मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम रं जमा करेंगे। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से देय होगीः 00053564604005, IFSC Code- INDB0000005 उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों को या उससे पहले शाम 5:00 बजे तक। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सचना के अनसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसे संपत्ति सांविधिक देय राशि पर कोई भार नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक देय राशि/ऋगभार/ कर बकाया, यदि कोई होगा, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और खुद का निरीक्षण और संतुष्ट होना चाहिए। उपरोक्त तिथि एवं समय पर सम्पत्ति का कड़ाई से निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर से संपर्क कर सकते हैं- 0124-4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर- +91-7080804466, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, कार्य दिवसों (सबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर उल्लिखित अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेंड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. निर्धारित अवधि के भीतर संबंधित भुगतान में किसी भी चूक के मामले में, बिक्री स्वचालित रूप से रद्द कर दी जाएगी और बोलीदाता द्वारा की गई पूरी जमा राशि और बयाना राशि बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाता के पास बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के विरुद्ध कोई रिकॉर्स/दावा नहीं होगा। 6. विस्तुत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankeauctions.com देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना ऋणी/गारंटर/रेहनकर्ता को ई–नीलामी तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि के साथ तिथि तक ब्याज तथा अनुषंगी खर्चे की अदायगी के लिए एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/ बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई होगी, ब्याज व लागत के साथ वसल की जाएगी। तिथि: 28.09.2024 स्थान: गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.